

WOHNGROUP startet Eigenvertrieb für 30 Eigentumswohnungen im EUROPAKARREE II in Erfurt

Helle Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen mit bis zu 98 Quadratmetern +++ Fertigstellung Ende 2024 +++ Weitere Bauabschnitte in Bau und Planung

Erfurt. In grüner Lage im Erfurter Stadtteil Gispersleben realisiert die WOHNGROUP GmbH das attraktive Neubauprojekt EUROPAKARREE II und hat dafür nun den Startschuss für den ersten Vertriebsabschnitt mit 30 Eigentumswohnungen gegeben. Es handelt sich um den „Bauabschnitt J“ des Großvorhabens, bestehend aus einem fünfgeschossigen Mehrfamilienhaus mit ausgewogenem Wohnungsmix. Baubeginn war Anfang dieses Jahres, die Fertigstellung ist Ende 2024 geplant.

Es entstehen helle, variantenreich geschnittene Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen mit 52 bis 98 Quadratmetern sowie Ost-, Süd- und Westausrichtung und einem Blick ins Grüne. „Unsere Planung ist weitestgehend barrierearm“, erläutert WOHNGROUP-Geschäftsführer Dierk Wenke, „und berücksichtigt auch einen Anteil an altersgerechten Wohnungen mit bodengleichen Duschen. Durch unser Smart-Home-Paket mit Transponderschließsystem und privater, elektronischer Paketstation zieht die digitale Zukunft schon heute in das Objekt ein.“

Prägendes Element des Mehrfamilienhauses, das die WOHNGROUP als Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) im KfW-Energiestandard 55 mit Wärmepumpe errichtet, ist der Laubengang. Mit ihm erhält das nachbarschaftlichen Zusammenleben einen besonderen Stellenwert. Die großzügig gestalteten Lebens- und Aufenthaltsräume bieten zahlreiche zusätzliche Flächen mit Nutzungsmöglichkeiten als Treffpunkt oder Freisitz. In direkter Nachbarschaft ist außerdem ein Gemeinschafts- beziehungsweise Nachbarschaftszentrum im Erdgeschoss geplant. Für den ruhenden Verkehr stehen 30 Tiefgaragen- und 76 Indoor-Fahrradstellplätze zur Verfügung.

Das EUROPAKARREE II ist der zweite Großabschnitt der Quartiersentwicklung EUROPAKARREE auf dem rund 32.600 Quadratmeter großen Erbpachtgrundstück zwischen Europaplatz und Nordhäuser Straße direkt am Thüringen-Park. Seit März 2020 baut die WOHNGROUP hier ein lebendiges Stadtquartier mit rund 460 Wohnungen, Car- und Bikesharing, Bollerwagen, Smart-Home-Ausstattung, Kunst am Bau und vielen anderen modernen Details.

Beim EUROPAKARREE II setzt das in Erfurt ansässige Unternehmen den Siegerentwurf des vorangegangenen Architekturwettbewerbs von Henchion Reuter Architekten aus Berlin um. Für das Mehrfamilienhaus in „Bauabschnitt J“ erfolgten bisher der Erdaushub und die Bauvorbereitung, ab Juli stehen die Bohrungen für die Erdwärmesonden sowie die Arbeiten für den Rohbau an. „Ebenfalls im Bau sind die 53 öffentlich geförderten Mietwohnungen im ‚Bauabschnitt I‘“, berichtet Marcel Dietrich, Geschäftsführer der WOHNGROUP, und blickt voraus: „Spätestens im August wollen wir mit den 76 Eigentumswohnungen im ‚Bauabschnitt H‘ starten. Weitere Abschnitte sind zudem in der Entwicklung.“

Über die WOHNGROUP GmbH

Die in Erfurt ansässige WOHNGROUP GmbH versteht sich als regionales Unternehmen mit starker Verankerung und Verantwortung vor Ort. Als Firmenverbund kann sie auf 26 Jahre Expertise bei der Realisierung innovativer Eigentums- und Mietwohnungen in Mitteldeutschland verweisen. Sie arbeitet digital, ist CO₂-neutral und Mitglied in der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB).

Pressekontakt

IMMOCOM
Matthias Klöppel
Richterstraße 7
04105 Leipzig
kloeppele@immocom.com
0341 697 697 77-26
