PRESSEMITTEILUNG

Erfurt, 12.11.2026

WOHNGROUP beginnt mit finalem Abschnitt des Europakarrees

+++ letzter Bauabschnitt mit 44 Wohnungen soll 2028 fertiggestellt werden +++ Feierliche Zeitkapseleinlassung +++

Erfurt. Die WOHNGROUP, ein mittelständisches, inhabergeführtes Unternehmen mit 30 Jahren Expertise bei der Realisierung innovativer Eigentums- und Mietwohnungen, führt die Entwicklung des Europakarrees im Erfurter Norden in ihre abschließende Phase. Mit dem letzten Bauabschnitt G entstehen 44 Wohnungen, davon 39 altersgerecht konzipiert. Bis 2028 soll das seit 2020 entwickelte Quartier mit insgesamt rund 485 Wohnungen vollständig fertiggestellt sein. Diesen Meilenstein würdigt das Unternehmen am 11. November bei einer Grundsteinlegung mit einer feierlichen Zeitkapseleinlassung am Europaplatz.

„Ein Quartier muss sich im Alltag seiner Bewohner bewähren. Dass sämtliche bestehenden Mietwohnungen im Europakarree vermietet sind, bestätigt uns in unserem Konzept. Im letzten Bauabschnitt legen wir den Schwerpunkt auf altersgerechte Wohnungen. Damit schaffen wir auch für Menschen, deren Wohnbedürfnisse sich im Laufe der Jahre verändern, eine Möglichkeit, im vertrauten Quartier zu bleiben“, sagt Tobias Schallert, Geschäftsführer der WOHNGROUP.

Das fünfgeschossige Mehrfamilienhaus umfasst Wohnungen mit Größen von rund 37 bis 83 Quadratmetern. Ein Aufzug ermöglicht eine barrierearme Erschließung; Terrassen, Freisitze oder Loggien schaffen private Außenbereiche. Wie bereits in den übrigen Wohnungen des Europakarrees lassen sich Beleuchtung, Rollläden und Raumtemperatur über ein Smart-Home-System digital steuern. Geplant ist das Gebäude im KfW-40-NH-Standard mit QNG-Siegel und Energieeffizienzklasse A+. Eine Sole-Wasser-Wärmepumpe nutzt Erdwärme für die Energieversorgung. Damit verbindet der abschließende Bauabschnitt den Schwerpunkt auf altersgerechtes Wohnen mit hohen energetischen Anforderungen. Von den 44 Wohnungen sind aktuell 37 verkauft und die übrigen sieben reserviert.

Zum Alltag im Europakarree gehören neben den Wohnungen gemeinschaftlich nutzbare Bereiche, Grünflächen, Spielplätze und Begegnungsangebote. Für letzteres steht vor allem das Café Amelie Nebenan, ein Projekt der Lebenshilfe, das Inklusion im Alltag verankert. Das Einkaufszentrum Thüringenpark und eine Straßenbahnhaltestelle liegen in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erleichtert die Wege in die Erfurter Innenstadt. Ergänzt wird das Mobilitätsangebot durch die gute Erreichbarkeit der Autobahn und einen Schnellladepark für Elektrofahrzeuge in der unmittelbaren Umgebung.

„Altersgerechtes Wohnen beginnt beim Grundriss und reicht bis zum Einkauf oder zur Fahrt in die Innenstadt. Deshalb gehören die Ausstattung der Wohnungen, kurze Wege und Orte für Begegnungen für uns zusammen. Mit dem Europakarree haben wir diese Anforderungen über mehrere Bauabschnitte hinweg verfolgt. Die Zusammenarbeit mit der evangelischen Kirche als Erbbaurechtsgeberin, der Stadt und unseren Projektpartnern hat diese langfristige Entwicklung getragen“, erklärt Tobias Schallert. Einen weithin sichtbaren Bezugspunkt im Quartier bildet die rund sieben Meter hohe Europa-Skulptur des Künstlers Marc Fromm. Sie greift den europäischen Gedanken auf und gibt dem Europakarree eine eigene künstlerische Identität.

Über die WOHNGROUP

Die WOHNGROUP mit Sitz in Erfurt ist ein inhabergeführter Bauträger mit über 30 Jahren Erfahrung in der Entwicklung moderner Wohnprojekte. Bei sämtlichen Neubauten setzt das Unternehmen auf hohe Energieeffizienzstandards, Zertifizierungen und den Einsatz von Smart-Home-Technologien. Investoren erhalten damit nicht nur wertstabile Immobilien mit hohen Steuervorteilen, sondern auch transparente Prozesse und einen umfassenden Service für Kapitalanleger.

Mehr Informationen: https://www.wohngroup.de/

Pressekontakt:
Ivette Wagner
+49 172 37 37 657
wagner@immocom.com