STELLENANZEIGE

# Projektleiter (m/w/d) im Wohnungsbau

Auf 12 Monate befristet | Vollzeit (37 Std.) oder Teilzeit
Standort Erfurt oder Halle (Saale)

**Wir entwickeln nicht einfach Gebäude. Wir schaffen Lebensräume.**

Die Wohngroup Bauträger GmbH & Co. KG ist ein moderner, mittelständischer Projektentwickler mit Sitz in Erfurt. Wir entwickeln und realisieren nachhaltige, zukunftsfähige Wohnquartiere, in denen Menschen gerne leben.

Unsere Projekte verbinden architektonischen Anspruch, wirtschaftliches Denken und innovative Wohnkonzepte. Dabei setzen wir auf digitale Prozesse, kurze Entscheidungswege und Menschen, die Verantwortung übernehmen und gemeinsam etwas bewegen möchten.

Was uns auszeichnet? Ein engagiertes Team, ein offenes Miteinander und die Möglichkeit, eigene Ideen einzubringen und wirklich etwas zu gestalten.

Für unser Team im Headquarter in Erfurt oder in Halle (Saale) suchen wir Verstärkung in der Projektleitung auf Bauherrenseite.

## Deine Aufgaben

**Projekte steuern. Interessen vertreten. Erfolge sichern.**

Als Projektleiter (m/w/d) vertrittst du die Interessen der Wohngroup als Bauherr und steuerst anspruchsvolle Wohnungsbauprojekte mit einem Bauvolumen von rund 5 bis 15 Mio. Euro.

Du bist die zentrale Schnittstelle zwischen Bauherr, Planern, ausführenden Unternehmen und weiteren Projektbeteiligten. Dein Schwerpunkt liegt auf der übergeordneten Steuerung und Koordination der Projekte – nicht auf der eigenen Planung oder örtlichen Bauleitung.

- Bauherrenvertretung: Du vertrittst unsere Interessen gegenüber Architekten, Fachplanern, ausführenden Unternehmen, Behörden und weiteren Projektbeteiligten.
- Projektsteuerung: Du koordinierst und steuerst unsere Neubauprojekte über die wesentlichen Planungs- und Bauphasen hinweg – von der Projektvorbereitung bis zur Übergabe.
- Kosten, Termine und Qualität: Du behältst die Projektziele im Blick, erkennst Abweichungen frühzeitig und sorgst gemeinsam mit den Beteiligten für geeignete Lösungen.
- Planer und Partner koordinieren: Du steuerst die beauftragten Architekten, Fachplaner, Projektsteuerer und ausführenden Unternehmen und achtest auf die vertragsgerechte Erfüllung ihrer Leistungen.

STELLENANZEIGE

# Projektleiter (m/w/d) im Wohnungsbau

**Deine Aufgaben (Fortsetzung)**

- Vergabe und Verträge: Du begleitest Ausschreibungen, Vergaben, Vertragsverhandlungen und das Nachtragsmanagement aus Bauherrensicht.
- Entscheidungen vorbereiten: Du bewertest Handlungsoptionen, bereitest Entscheidungen für die Geschäftsführung vor und sorgst für eine transparente Projektberichterstattung.
- Projektabschluss begleiten: Du koordinierst Abnahmen, Übergaben und die erforderliche Projektdokumentation gemeinsam mit den verantwortlichen Fachbeteiligten.
- Prozesse mitgestalten: Du bringst eigene Ideen ein und entwickelst gemeinsam mit uns digitale Arbeitsweisen und interne Projektabläufe weiter.

**Das bringst du mit**

**Fachwissen trifft auf Persönlichkeit**

Du verstehst die Abläufe eines Bauprojekts, denkst unternehmerisch und behältst auch bei komplexen Aufgaben den Überblick.

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur, Baumanagement oder eine vergleichbare bautechnische Qualifikation
- Erfahrung in der Projektsteuerung, Bauherrenvertretung oder Bau- und Projektleitung, idealerweise im Wohnungsbau
- Gutes Verständnis für Planungs- und Bauprozesse sowie für Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement
- Wirtschaftliches Denken, Verhandlungsgeschick und sicheres Auftreten
- Eigenverantwortliche, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Freude an der Zusammenarbeit mit unterschiedlichen Projektbeteiligten
- Offenheit für digitale Prozesse und neue Arbeitsweisen
- Führerschein Klasse B

Du erfüllst nicht jeden Punkt? Kein Problem. Wenn du fachlich und persönlich zu uns passt und Lust hast, dich weiterzuentwickeln, möchten wir dich trotzdem kennenlernen.

STELLENANZEIGE

# Projektleiter (m/w/d) im Wohnungsbau

**Das bieten wir dir**

**Auf jeden Fall mehr als nur ein Arbeitsplatz**

Wir sind überzeugt: Gute Projekte entstehen dort, wo Menschen Verantwortung übernehmen können, sich gegenseitig unterstützen und Freude an ihrer Arbeit haben.

Deshalb bieten wir dir ein Arbeitsumfeld, in dem du dich einbringen, weiterentwickeln und gemeinsam mit uns wachsen kannst.

- Verantwortung und Gestaltungsspielraum: Anspruchsvolle Wohnungsbauprojekte mit der Möglichkeit, eigenständig zu arbeiten und Entscheidungen aktiv mitzugestalten.
- Flexible Arbeitsmodelle: Gleitzeit sowie Vollzeit- oder Teilzeitmodelle.
- Ein bis zwei Tage HomeOffice pro Woche: ein Notebook als mobiler Arbeitsplatz
- 30 Tage Urlaub: Für deine Erholung auf Basis einer Fünf-Tage-Woche.
- Attraktive Vergütung: 60.000–75.000 € brutto jährlich auf Vollzeitbasis, abhängig von Qualifikation und Berufserfahrung.
- Zusätzliche Leistungen: Vermögenswirksame Leistungen, betriebliche Altersvorsorge und weitere Benefits.
- Modernes Arbeitsumfeld: Digitale Projektsteuerung, zeitgemäße technische Ausstattung und ein Notebook für deinen Arbeitsalltag.
- Starkes Miteinander: Ein kollegiales, engagiertes Team, offene Kommunikation und kurze Entscheidungswege.
- Persönliche Entwicklung: Die Möglichkeit, deine fachlichen und persönlichen Kompetenzen auszubauen und schrittweise zusätzliche Verantwortung zu übernehmen.
- Langfristige Perspektive: Die Position ist zunächst auf 12 Monate befristet, mit Perspektive auf eine langfristige Zusammenarbeit.

**Bereit, mit uns etwas zu bewegen?**

Du möchtest Bauprojekte nicht nur begleiten, sondern als Vertreter des Bauherrn maßgeblich zu ihrem Erfolg beitragen? Du schätzt eigenverantwortliches Arbeiten, kurze Entscheidungswege und ein Team, das gemeinsam anpackt?

Dann sollten wir uns kennenlernen!