

30 Jahre WOHNGROUP: Erfurter Bauträger schaut nach vorn

+++ 280 Millionen Euro Projektpipeline bis 2031 – mehr als 2.000 Wohnungen realisiert – Fokus auf moderne, energieeffiziente Neubauwohnungen +++

Erfurt, 28.05.2026

Die WOHNGROUP wird 30 Jahre alt – und richtet den Blick klar nach vorn. Der Erfurter Bauträger sieht die Immobilienkrise weitgehend hinter sich, hat die nächsten Projekte im Visier und verfügt über eine gesicherte Projektpipeline von rund 280 Millionen Euro bis 2031.

Seit der Gründung hat die WOHNGROUP mehr als 2.000 Wohneinheiten realisiert. Künftig setzt das Unternehmen noch stärker auf kleinere, moderne Wohnungen, niedrige Betriebskosten, hohe Energieeffizienz, Smart-Home-Technik und den Verkauf an Kapitalanleger.

„In 2026 haben wir die Immobilienkrise weitgehend hinter uns lassen können“, sagt WOHNGROUP-Inhaber Tobias Schallert. Die fertiggestellten Wohnungen seien zu 100 Prozent verkauft, wichtige Zahlungseingänge hätten die Liquidität gestärkt.

Relevanten Abschreibungsbedarf sieht Schallert nicht mehr. Lediglich eine leichte Kaufzurückhaltung wegen des Iran-Krieges sei aktuell spürbar.

Begonnen hat die Unternehmensgeschichte 1996 mit der von Tobias Schallert gegründeten Tempus Immobilien & Projekt GmbH. Der Einstieg als Bauträger erfolgte mit einem Objekt in der Nordhäuser Straße in Erfurt. Es folgten Komplettsanierungen im Denkmalsbereich, Revitalisierungen von Bestandsimmobilien und später Neubauprojekte für Eigennutzer. Seit rund 15 Jahren hat die WOHNGROUP ihren Hauptsitz in der Hochheimer Straße in Erfurt.

Mit der Finanzkrise 2008 stellte sich das Unternehmen neu auf. Ab 2016 rückten größere Quartiersentwicklungen und Kapitalanleger stärker in den Mittelpunkt – unter anderem

mit dem Hirschquartier in Halle (Saale). Heute zählen der Wohncampus in Halle (Saale), das Europakarree in Erfurt mit jeweils fast 500 Wohnungen sowie das Heinrichsquartier in Gera mit 220 Einheiten zu den wichtigen Referenzen.

Der Markt hat sich verändert – und die WOHNNGROUP zieht mit. Entwickelt werden überwiegend kleinere, effizient geschnittene Wohnungen in QNG-zertifizierten Gebäuden mit KfW-40-Standard. Rund 95 Prozent der Käufer sind inzwischen Kapitalanleger. Ergänzt wird das Geschäftsmodell durch eine eigene Hausverwaltung, die den gesamten Lebenszyklus der Immobilien begleitet.

Ein zentraler Baustein der Strategie sind steuerliche und energetische Vorteile: degressive Abschreibung, Sonderabschreibung nach § 7b Einkommensteuergesetz, KfW-Förderprogramme, Wärmepumpen, optimierte Gebäudehüllen und niedrige Nebenkosten. „Leistbarkeit entscheidet sich nicht nur über den Kaufpreis oder die Gesamtmiete, sondern auch über die laufenden Kosten. Deshalb kombinieren wir kompakte Grundrisse mit effizienten Energiekonzepten“, sagt Schallert.

Zusätzlich optimiert die WOHNNGROUP ihre Verwaltungsabläufe und arbeitet an einem Projekt zur Baukostensenkung. Alle Wohnungen werden standardmäßig mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Seit 2021 entwickelt das Unternehmen zudem verstärkt altersgerechte Wohnungen mit optionalen Serviceangeboten – als Alternative zu klassischen Pflegeimmobilien.

Neue Projekte sucht die WOHNNGROUP aktuell am Heimatstandort Erfurt, im Speckgürtel von München und im Rhein-Main-Gebiet. Dabei setzt das Unternehmen weiterhin auf lokale Partner vor Ort.

Auch intern stellt sich die WOHNNGROUP für die Zukunft auf: Tobias Schallert arbeitet aktuell halbtags und konzentriert sich auf Strategie und Grundstücksakquise. Das Tagesgeschäft führen die Geschäftsführer Cindy Wiegand, Rene Sternkopf und Marcel Dietrich gemeinsam mit dem rund 20-köpfigen Bauträger- und Hausverwaltungsteam. Parallel wird an einer nachhaltigen Altersnachfolge gearbeitet.

In den Jahren 2026 und 2027 werden als Spätfolge der Krise insgesamt nur 190 Wohnungen fertiggestellt. Ab 2028 peilt die WOHNNGROUP wieder Jahresumsätze von über 55 Millionen Euro an.

Gleichzeitig fordert das Unternehmen verlässlichere Rahmenbedingungen für den Wohnungsbau. Bauen müsse einfacher, schneller und berechenbarer werden. „Wir fokussieren uns aber vorrangig darauf, unsere eigenen Prozesse und Projekte bestmöglich zu optimieren“, sagt Schallert.

Digitale Prozesse, cloudbasiertes Arbeiten und der Einsatz von Künstlicher Intelligenz prägen zunehmend die internen Abläufe. Die Botschaft zum 30. Geburtstag ist klar: Die WOHNNGROUP will weiter wachsen – modern, effizient, energieorientiert und wirtschaftlich tragfähig.

Über die WOHNGROUP

Die WOHNGROUP mit Sitz in Erfurt ist ein inhabergeführter Bauträger mit 30 Jahren Erfahrung in der Entwicklung moderner Wohnprojekte. Bei sämtlichen Neubauten setzt das Unternehmen auf hohe Energieeffizienzstandards, Zertifizierungen und Smart-Home-Technologien. Investoren erhalten wertstabile Immobilien mit steuerlichen Vorteilen, transparenten Prozessen und umfassendem Service für Kapitalanleger.

Mehr Informationen: <https://www.wohngroup.de/>

Pressekontakt:

Ivette Wagner

+49 172 37 37 657

wagner@immocom.com