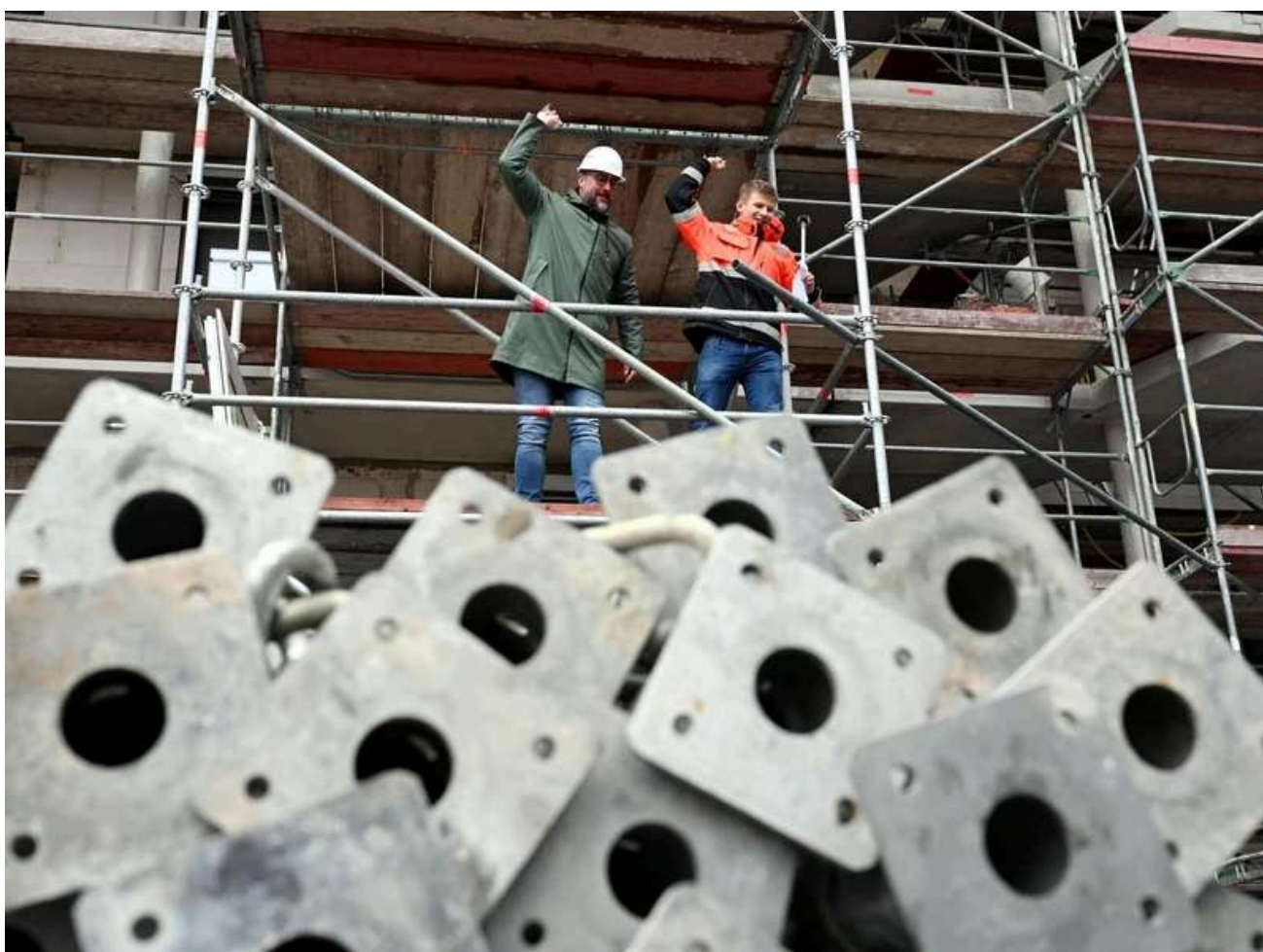


Wohnen in Erfurt

Rund 90 Wohnungen im Erfurter Norden gehen im Sommer in die Vermietung

Erfurt. Im Europakarree neben dem Erfurter Thüringen-Park feiert der vorletzte Bauabschnitt Richtfest. Wie hoch die Miete werden soll.

Von Holger Wetzel
28.10.2025, 18:00 Uhr



Beim Richtfest für 92 Eigentumswohnungen im Erfurter Europakarree sprach Lukas Wagner von der Waresa Bau GmbH (rechts) den Richtspruch. Wohngroup-Geschäftsführer Marcel Dietrich unterstützte ihn.

© Funke Medien Thüringen | Marco Schmidt

Diesen Artikel vorlesen lassen:

04:28

1x

BotTalk

Im [Europakarree nördlich des Thüringen-Parks](#) geht es weiter [Schlag auf Schlag](#). Während der achte Bauabschnitt mit 76 Wohnungen vor der Fertigstellung steht, hat die Erfurter Wohngroup am Dienstag (28. Oktober) bereits [das Richtfest für weitere 92 Wohnungen](#) im neunten und vorletzten Bauabschnitt gefeiert. Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen in zwei Gebäuden mit fünf beziehungsweise sechs Stockwerken sollen Ende 2026 einzugsbereit sein und werden voraussichtlich ab dem Sommer vermietet.

Es handelt sich zwar ausschließlich um Eigentumswohnungen, die bereits alle verkauft sind. Doch sind die Käufer nach Angaben der Wohngroup hauptsächlich Kapitalanleger. Die Erstvermietung ihrer Wohnungen gehört zum Servicepaket der Wohngroup, die bislang mit Kaltmieten ab 12,50 Euro pro Quadratmeter rechnet. Im Dachgeschoss können es auch 14 Euro werden.

Mit Laubengängen und Bollerwagen

Eine hohe Energieeffizienz, Photovoltaik und Wärmepumpentechnik sollen für niedrige Nebenkosten sorgen. Weitere Standards sind Fahrstuhl, Smart-Home-Systeme, ein digitales Transponderschließsystem, Laubengänge, Loggien mit Sonnenschutzvorhängen und der wegen seiner Originalität [berühmt gewordene Bollerwagen](#) für Ausflüge und Einkäufe im nahen Thüringen-Park.



Wohngroup-Geschäftsführer Tobias Schallert hofft auf den Bau-Turbo und setzt dabei auch auf die Erfurter Stadtverwaltung.

© Funke Medien Thüringen | Marco Schmidt

Die Fertigstellung [des gesamten Europakarrees](#) sei Ende 2029 geplant, sagte Marcel Dietrich, [Wohngroup](#)-Geschäftsführer Planung und Bau. „Mit den dann 450 Wohnungen werden über 1000 Menschen hier leben“, meinte er. Der Bau des zehnten und letzten Bauabschnitts mit 43 Wohnungen soll voraussichtlich im nächsten Sommer beginnen.

Skulptur „Europa“ kommt im Frühjahr

Mit den 76 Wohnungen, die am Jahresende fertig werden, erhält das neue Stadtviertel auch seine Quartiersmitte. Denn zu dem Bauabschnitt gehört ein Gemeinschaftszentrum mit Café, Dienstleistungen und Multifunktionsräumen, das von der Lebenshilfe betrieben wird. Wohl im Frühjahr soll auch die fast sieben Meter hohe [Skulptur „Europa“](#) des Künstlers Marc Fromm im Quartier aufgestellt werden.

✉ [Der Newsletter für Erfurt](#)

Alle wichtigen Informationen aus der Landeshauptstadt Erfurt, egal ob Politik, Wirtschaft, Sport, Kultur oder gesellschaftliches Leben.

JETZT ANMELDEN!

Mit meiner Anmeldung zum Newsletter stimme ich der [Werbevereinbarung](#) zu.

„Das Quartier ist ein Beispiel dafür, wie auch in schwierigen Zeiten Wohnungen geschaffen werden, die wir dringend brauchen“, sagte der Erfurter [Stadtplanungsamtsleiter Sönke Bohm](#). Um den Wohnungsbau zu beschleunigen, werde die Stadtverwaltung gemeinsam mit den Investoren Wege und Instrumente suchen, um Verfahren zu vereinfachen. „Wir schauen, was unter den Rahmenbedingungen möglich ist“, meinte Bohm.

ANZEIGE

Smart in die Heizperiode

Mit dem Heizkörperthermostat von Homematic IP effizient heizen und sparen



Wohngroup hofft auf Bau-Turbo

Solcherart Verbesserungen sind laut dem Wohngroup-Geschäftsführer für Ankauf und Entwicklung, [Tobias Schallert](#), durchaus nötig. „Wir leiden extrem unter den überlangen und gefühlt oft unnötigen Genehmigungsverfahren und der Papierflut“, sagte er. Doch wecke nicht nur der von der Bundesregierung erklärte [Bau-Turbo](#) Hoffnung, sondern auch das Bemühen von Politik und Verwaltung in Erfurt.

Empfohlene Artikel